

Løgstør Boligforening



**Velkommen til nye beboere i afdeling 20,
Grosserergaarden**



Kære nye beboere i afdeling 20, Grosserergaarden

Løgstør Boligforening og afdelingsbestyrelsen vil gerne byde dig/er hjertelig velkommen i afdeling 20, Grosserergaarden.

Afdelingen består af 18 familieboliger.

Løgstør Boligforening er organiseret med en organisationsbestyrelse og hver afdeling har en afdelingsbestyrelse.

Organisationsbestyrelsen afholder en årlig generalforsamling i maj/juni, hvor alle beboere er velkommen til at deltage.

Afdelingsbestyrelsen afholder ordinært afdelingsmøde i august/september.

Det er i alles interesse, at vi passer godt på vores lejligheder og fælles områder.

Vi har en fælles husorden i boligforeningen og det er **vigtigt** at vi overholder denne, da vi er mange forskellige mennesker i boligforeningen.

Opgangene skal holdes ryddede for møbler og andet løsøre (i h.t. husordenen).

Det er også vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden og respekterer hinandens forskelligheder.

Vores afdeling er familieboliger og det er derfor vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden bl.a. med hensyn til støj, fx. høj musik, tv, støjende maskiner/værktøj.

Praktiske oplysninger:

Vaskeri:



Vaskeriet er åbent fra kl. 06.00 til kl. 22.00.

Hjemmeplejen benytter vaskeriet hver onsdag i tidsrummet fra kl. 07.30 til kl. 13.00. Du må ikke benytte vaskeriet i dette tidsrum.

Vaskemønter købes på kontoret og bliver trukket i huslejen.

Man skal selv gøre vaskemaskine m.v. rent efter brug.

Er du i tvivl om, hvordan maskinerne fungerer, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Renovation/affaldsordning:

Dagrenovation: Skraldeposer skal være lukkede pga. lugtgener.

Papcontainer: Husk at skære pap i mindre stykker. Papcontaineren er kun til pap (ikke vådt pap. Det skal i dagrenovationen) og ikke fx pizzabakker.



Miljøaffald: Alle lejligheder har en miljøkasse, som skal bruges til:

Alle produkter med faremærkning, batterier (altid emballeret – brug f.eks. vedlagte pose), printerpatroner, spraydåser (herunder også hårlak, deodo-ranter og lign.), el sparepærer (altid emballeret – brug f.eks. vedlagte pose), olie og oliefiltre, maling, lak og lim, træbeskyttelse, kemikalier, kosmetik, termometre, medicinrester, lightere, røgalarmer, små husholdningsapparater med batteri, småt elektronik, rengøringsmidler, kanyler og knivblade (i godkendt kanyleboks), gasdåser, CO2-patroner.

Storskrald: Sættes ud dagen før afhentning. Det sættes på hjørnet mellem Hjortens Gyde 2 og Købmagergade og fortovet på Havnevej ud for Havnevej 34.

Husdyr.

Husdyr, hund og kat, er ikke tilladt.

Depotrum.

Der er et depotrum til hver familiebolig

Fællesarealer.



Gården, herunder have/bænksæt er til alles afbenyttelse, men vi henstiller til at alle beboere er med til at holde det pænt og rent.

Parkering i gården er forbudt for motorkøretøjer.

Grill:

Der må benyttes gasgrill på fællesarealet. Der skal ryddes op og grillen skal sættes væk når man er færdig.

Vicevært m.v.:

Vedrørende indvendig vedligeholdelse skal du kontakte boligforeningens kontor:

Boligforeningens kontor:

tlf. 98 67 32 41

Får du brug for akut hjælp udenfor viceværtsens arbejdstid ved. f.eks. vandskade og lignende kan du kontakte følgende håndværkere:

Midtfjord El ApS

tlf. 98 67 19 33

Løgstør VVS A/S

tlf. 98 67 39 39

Låsecenter Aars

tlf. 61 71 69 87

Numrene må kun benyttes ved helt akutte skader og forhold, hvor boligen kan tage skade og som ikke kan vente til næste hverdag, f.eks.:

- Ingen varme i hele lejligheden
- Brud på vandforsyningen
- Brud på varmforsyningen
- Stoppede faldstammer
- Manglende strøm i hele lejligheden
- Fejl i låsen i hoveddøren (ikke hvis man har låst sig ude. Det betaler man selv).

Ved anden uoprettelig skade, som ikke kan vente til normal arbejdstid kontakt forretningsfører Jørgen Albrektsen på tlf. 30 33 70 50.

Hvis tilkaldet ikke er nødvendigt, skal du selv betale udgiften til udkaldet.

Velkommen til jer alle

Afdelingsbestyrelsen er:

Formand: Gitte Andersen, Hjortens Gyde 2. 2. 2

tlf. 24 49 75 48

Medlem: Else Lund, Havnevej 34, 1.

tlf. 50 54 14 42

Medlem: Bodil Klitgaard, Hjortens Gyde 2. 2. 3

tlf. 61 26 14 65

