

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 9. august 2016, kl. 10.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Tina Hollen
Kurt Kristiansen
Jonna Christensen
Gitte Hollen Poulsen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrechtsen(ref.)

Afbud: Ingen

1. Referaterne fra de seneste bestyrelsesmøder blev godkendt uden bemærkninger.
2. Vi har ganske få boliger til udlejning, da mange stadig bruges til genhusning, både fra afdeling 1 og 6. Udlejningen af Kærvang er gået fint og næsten alle boliger er udlejet eller i brug til genhusning.

Det blev aftalt, at holde "mini åbent hus" hvis det kommer til knibe med udlejningen eller hvis der ellers er behov for det.
3. Regnskabschef Jørgen Jensen gennemgik budgetforslaget for 2017 for Boligorganisationen, der viser, at administrationsbidraget kan fastholdes på de nuværende 4.050 kr. pr. lejemål.

Budgetforslagene for afdelingerne viser, at det er nødvendigt, at lade huslejen stige med 2,0 %, på nær afdeling 22, Fischers Have, der kan nøjes med en lejestigning på 1,0 %. Budgetforslaget for 2017 blev godkendt.
4. Der er indgået samarbejdsaftale med skadeservicefirmaet Dansk Bygningskontrol, hvorved vi opnår rabat på deres time- og leje priser. Dette gælder både når der er tale om forsikringskader og f.eks. sanering i forbindelse med skimmesvamp.
5. Overslag på udskiftning af de sidste vinduer og døre i afdeling 10, Parcelhusene, blev fremlagt. Udskiftningen af vinduerne vil koste knap 175.000 kr. og finansieres ved optagelse kreditforeningslån. Investering og finansiering skal endelig godkendes på det kommende afdelingsmøde.
6. Der er indhentet tilbud på malerbehandling af afdeling 20, Grosserergården. Salling Malerforretning har givet det laveste tilbud på 194.422,50 kr. inkl. moms, for en behandling, der omfatter én gang grunder og to gange silikone baseret maling.
7. Åhh Abe festivalen har søgt om sponsorstøtte til afvikling af koncerten. Det blev besluttet, at give 2.000 kr. i sponsorstøtte til koncerten.

8. Det blev besluttet, at indkøbe en "Skræmme Drage" til afdeling 17 og 20, for at forsøge at skræmme måger og duer væk fra området.
9. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 13. september, kl. 10.00.

Lama Christensen
Godt overmorgen

Tina Holten



Kurt Kristian

