

# Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 6. december 2016, kl. 10.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Tina Hollen  
Kurt Kristiansen  
Jonna Christensen  
Gitte Hollen Poulsen  
Bettina Lemvigth  
Jørgen Jensen  
Jørgen Albrechtsen(ref.)

Afbud: Ingen

1. Referaterne fra det seneste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger.
2. Dags dato er der kun 4 boliger til udlejning, da mange stadig bruges til genhusning, både i afdeling 1 og 6. Udlejningen af Kærvang er gået godt og der er kun to boliger tilbage, der sandsynligvis begge skal bruges til genhusning.  
  
I forbindelse med markedsføringen af de ny-renoverede lejligheder blev det aftalt, at annoncere på Facebook, Løgstør Kabel TV's Info side, Vesthimmerlands Folkeblad og på Lokalt Indblik.
3. Jørgen Jensen og Jørgen Albrechtsen orienterede om forløbet af styringsdialogmødet med Vesthimmerlands Kommune, der forløb rigtig godt og i en god og positiv ånd.  
  
Vesthimmerlands Kommune ser generelt Løgstør Boligforening i en god og positiv udvikling, hvor der kun er underskudskonti i afdeling 9, Oplandet og afdeling 17, Købmagergade og ellers styr på tingene.  
  
Der blev ikke truffet aftaler om noget, men Vesthimmerlands kommune vil selvfølgelig følge udviklingen i økonomien i afdeling 9 og 17 over de kommende år.
4. Det blev besluttet, at lade Lars Davidsen, Fantomfoto, lave en lille præsentationsvideo om Løgstør Boligforening, ud fra de optagelser han har lavet i forbindelse med filmene om helhedsplanerne for afdeling 1 og 6. Pris 6.000 – 7.000 kr. eks. moms. Filmen skal kunne ses på hjemmesiden og måske i Løgstør Bio
5. Der holdes åbent hus i afdeling 3, Kærvang, lørdag den 10. december, kl. 10.00 – 14.00 efter samme koncept som på Sverigesvej/Norgesvej.
6. Jørgen Jensen gennemgik en saldobalance for organisationen, der viser, at Løgstør Boligforening kommer ud af 2016 med et pænt overskud. Likviditeten for Løgstør Boligforening som helhed ser også meget flot ud, idet de udlæg, der har været i forbindelse med helhedsplanerne er blevet dækket af byggekreditterne.  
  
Jørgen Jensen gennemgik også afdelingernes forbrug af henlæggelsesmidler i løbet af 2016. Også her ser det fornuftigt ud, på nær i afdeling 17, hvor der er et merforbrug på godt 100.000 kr., i forhold til afdelingens henlæggelser.

Tab på lejeledighed forventes at komme til at ligge på godt 11.000 kr. i 2016, som er meget lidt i forhold til tidligere år. Tab på fraflyttere forventes at komme til ligge på ca. 165.000 kr. i 2016, noget mere end i 2015.

7. Vi har modtaget en forespørgsel ang. eventuel salg af et grundareal ved afdeling 1, afsnit 1, men det blev besluttet, ikke at frasælge grund på grund af den kommende helhedsplan, hvor arealet skal bruges til haveanlæg m.v. Ved salg af grundareal vil skellet komme forholdsvis tæt på bygningerne, til gene for kommende beboere.
8. Det blev besluttet, at sætte arbejdet i gang med at oprette en Facebook profil til Løgstør Boligforening, med henblik på reklame for ledige boliger m.v.
10. Næste bestyrelsesmøder er aftalt til tirsdag den 17. januar 2017, kl. 10.00.

Tina Holten  
Bettina Lemvigth  
Kurt Kristian  
Jørgen Jensen  
Jørgen - 