

Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 20. januar 2016, kl. 15.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Tina Hollen
Gitte Hollen Poulsen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrektsen(ref.)

Afbud: Jonna Christensen
Mia Faurholt

1. Referaterne fra det seneste bestyrelsesmøder blev godkendt uden bemærkninger.
2. Pr. 20. januar var der ingen ledige boliger til udlejning. Der var ingen boliger i tomgang, bortset fra dem der skal bruges til genhusning i forbindelse med helhedsplanerne.
3. Hen over jul og nytår har BL, sammen med blandt andre Ældresagen, gjort en stor indsats for, at oplyse partierne bag Finansloven om konsekvenserne af indførelsen af kontanthjælpsloftet, der vil medføre et drastisk fald i boligsikringen til enlige forsørgere.

Den store indsats har medført, at den del af Finansloven blev taget af bordet igen og skal genforhandles i løbet af foråret.

Det planlagte møde i 4. kreds, den 10. februar, er flyttet til den 10. marts. Der kommer invitation med dagsorden m.v. senere.
4. Plan for bestyrelsesmøder i 2016 for Løgstør Boligforening blev gennemgået og tilrettet.
5. Regnskabschef Jørgen Jensen gennemgik det foreløbige regnskabsnotat for foreningen og afdelingerne 1 – 22. Foreningen og alle afdelinger kommer ud af 2015 med større eller mindre overskud. Se vedlagte notat vedr. regnskab for 2015 for yderligere detaljer. Regnskabsnotatet for foreningen og afdelingerne for 2015 blev godkendt.
6. Det blev besluttet, at give afdeling 9, oplandsbyerne, et tilskud fra Dispositionsfonden på 190.000 kr. i 2015. j.fr. tidligere beslutning om at yde tilskud til afdelingen i en årrække.
7. Det blev besluttet at indfri to mindre forbedringslån i afdeling 1 og omlægge et forbedringslån i afdeling 6, for at forbedre afdelingernes driftsøkonomi.
8. Et medlem af Løgstør Boligforening har spurgt, om man ikke burde oveveje at fritage medlemmerne for at betale ajourføringsgebyr mens der renoveres og ombygges, da vi stort set ikke har ledige lejligheder at tilbyde. Det blev besluttet, at fastholde betalingen af ajourføringsgebyret, idet man jo beholder sin anciennitet i medlemsregisteret.

9. DAI, Dansk Arbejder Idrætsforbund, har tilbudt medlemskab af forbundet. Det blev besluttet, at takke nej, da der er god dækning via de lokale klubber.
10. Det blev besluttet, at annoncere i magasinet "Smag på Løgstør", med en ¼ sides annonce til 2.100 kr. eks. moms.
11. Det blev besluttet, at der skal monteres to nye vinduespartier i lejlighederne på Havnevej 34, på 1. og 2. sal, på det nordvestlige hjørne af bygningen. De eksisterende dørpartier er indadgående dobbelte terrassedøre, der ikke er tætte ved slagregn og blæst og efterhånden bliver gulvene indenfor ødelagt af indtrængende vand.
12. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den ^{2. 3.} ~~9. febr~~uar, kl. 15.00.

Lama Christensen
Bodil Summingen
Lina Holten
Jørgen Jensen
Jens-Anders