

Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 24. september 2015, kl. 15.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Tina Hollen
Jonna Christensen
Mia Faurholt
Gitte Hollen Poulsen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrektsen(ref.)

Afbud: Ingen

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.

2. Pr. 24. september 2015 har Løgstør Boligforening ingen ledige boliger i tomgang og kun en enkelt i Fischers Have til udlejning. Alle øvrige opsagte lejligheder bruges til genhusning, i forbindelse med helhedsplanen, i det omfang det er muligt.

Hvis det kniber med udlejningen af enkelte eller flere boliger må der annonceres i nødvendigt omfang.

3. Der var enighed om, at afdelingsmøderne i begyndelse af september var forløbet godt, men, at den måde de kører på, kun kan lade sig gøre, så længe bestyrelsen yder så stor en indsats for at få det til at glide.

Der var også enighed om, at forsøge at holde et samlet afdelingsmøde for afdeling 9, 10 og 19, da der kun er meget få deltager fra disse afdelinger.

Det blev aftalt, at det gensidige orienteringsmøde med afdelingsbestyrelserne, skal finde sted tirsdag den 20. oktober, kl. 16.00, på kontoret.

4. HEF Fibernet har spurgt, om de må ligge bredbåndsfiber ind til boligerne på Bjørnsholmsvej 130 i Overlade. Det sker uden omkostning for afdelingen. Det blev besluttet, at give tilladelse hertil.

5. Det blev besluttet, at der skal opføres en garage på ca. 200 m² til viceværternes materiel m.v. på arealet umiddelbart sydøst for vaskeriet i afdeling 4, på afdeling 7's grund. Budgetteret pris vil, iflg. Brix & Kamp, være ca. 500.000 kr.

Viceværterne inddrages i indretningen, men budgettet på ca. 500.000 kr. er rammen for projektet.

6. Opgørelsen fra Topdanmark, vedr. brandskaden på afdeling 3, Kærvang, blev godkendt og underskrevet.

7. Det blev besluttet, at forsøge at få forhandlet renten på banklånet i afdeling 22, Fischers Have, ned, da Vesthimmerlands Kommune stiller garanti for lånet.

8. Rafn & Søn har henvendt sig ang. mulighed for, at få yderligere penge tilbage i ejendomsskat fra kommuneren, idet Rigsrevisionen i en rapport påpeger, at Skat har begået fejl når der pr. automatik er givet afslag.

Rafn & Søn skriver dog også i henvendelsen, at der ikke er faldet afgørelse i tilsvarende sagerne endnu og, at man derfor ikke kan sige noget om, hvor store chancer der er for at få penge tilbage.

Det blev besluttet, ikke at gå videre med den nye sag, med henblik på at få penge tilbage vedr. ejendomsskat.

9. Der blev orienteret om tavshedspligten, der omfatter personlige oplysninger m.v. om medlemmer, beboere, byggesager og lignende, som IKKE må videregives til 3. person. Der blev underskrevet tavshedserklæring.
10. Det blev aftalt, at bestyrelsesmøder i fremtiden afholdes på onsdage, kl. 15.00 på kontoret.
11. Det er Fjerritslevs tur til at arrangere julefrokost i år, men sted og tidspunkt er ikke besluttet endnu.
12. Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling, den 13. august, blev underskrevet.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag den 21. oktober 2015, kl. 15.00.

Tarna Christensen
Bodil Hummeren
Tina Holten
Mig Kærholt
Jens-J
Jens-Albert