

Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 20. august 2015, kl. 14.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Tina Hollen
Jonna Christensen
Gitte Hollen Poulsen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrechtsen(ref.)

Afbud: Mia Faurholt

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.
2. Pr. 20. august 2015 har Løgstør Boligforening en enkelt lejlighed til udlejning. Alle øvrige opsagte lejligheder bruges til genhusning, i forbindelse med helhedsplanen, i det omfang det er muligt.
3. SKAT har nedsat ejendomsværdien for afdeling 13, Solkrogen og afdeling 22, Fischers Have. Nedsættelsen af ejendomsværdien betyder en besparelse i ejendomsskatten på længere sigt.
4. Lanternen, center for idræt, kultur og sundhed, har tilbudt, at Løgstør Boligforening kan blive sponsor, i form af en reklame på 7 stk. 55" infoskærme, placeret forskellige steder i bygning. Det blev besluttet, at takke nej for i år, men overvej det igen til næste år.
5. BL's 4. kreds holder weekendkonference i Rebild, den 2. – 3. oktober. Følgende ønsker at deltage: Bodil, Tina, Gitte og Mia.
6. Købsaftale vedr. køb af 258 m² jord ved Sønderbakken i Ranum blev underskrevet. Købet af arealet betyder, at skellet ud mod marken mod syd bliver en ret linje.
7. Brandskaden i Jernbanegade 50 er endnu ikke endelig opgjort af Alka Forsikring, men der er indhentet tilbud på genopbygning af lejligheden. Billigste tilbud er på ca. 320.000 kr. inkl. moms. Det er tidligere besluttet, at lejligheden ikke skal genopbygges, men afvente renovering/ombygning i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 1.
8. Pr. 1. januar 2016 indfører Vesthimmerlands Kommune en ny affaldsordning, der betyder, at borgerne i fremtiden skal sortere affaldet i 5 fraktioner: dagrenovation, papir, pap, glas & metal samt hård plast.

Den nye affaldsordning betyder også, at vi i langt de fleste afdelinger får flere container end i dag og, at enkelte afdelinger muligvis får Molokker. Det drejer sig om afdeling 4, Dragsdalvej, afdeling 6, Sverigesvej og Norgesvej, afdeling 13, Solkrogen, afdeling 19, Fischersgade og afdeling 22, Fischers Have.
9. I forbindelse med helhedsplanen for afdeling 4, Dragsdalvej, har Kuben Management spurgt om afdelingen eller organisationen kan bidrage med midler til gennemførelse af helhedsplanen.

Det blev besluttet, at organisationen ikke kan bidrage økonomisk til helhedsplanen, hverken med midler fra trækningsretten eller dispositionsfonden. Afdelingen selv har kun begrænsede henlæggelsesmidler og kan derfor heller ikke bidrage til helhedsplanen.

10. De indkomne forslag til afdelingsmøder blev gennemgået. Forslagene sendes ud til afdelingernes beboere senest 8 dage før mødet, i henhold til vedtægterne.
11. Der er indhentet tilbud på maling af facaderne i afdeling 20, Hjortens Gyde 2 og Havnevej 34, men inden arbejdet sættes i gang, skal vandskuringen gennemgås for fejl og mangler og det bliver først i 2016, der bliver malet facader.
12. Regnskabschef Jørgen Jensen gennemgik en saldobalance pr. 30. 6. 2015. Balancen ser fornuftig ud, idet der er brugt ca. halvdelen af det budgetterede, dog med mindre afvigelser.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til torsdag den 10. september 2015, kl. 14.00, men senere flytte til den 24. september, kl. 15.00.

Janna Christensen
Bodil Svendsen
Lina Holten
Mie Færholt
Jørgen Jensen
Jørg-Abel