

Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 25. juni 2015, kl. 14.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Kurt Kristiansen
Jonna Christensen
Tina Hollen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrektsen(ref.)

Afbud: Gitte Vittrup Andersen

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.
2. Pr. 25. juni 2015 har Løgstør Boligforening ingen lejligheder i tomgang og kun fire boliger til udlejning. Det drejer sig om Toldbodgade 16, 2. sal, Neder Aggersund 20, Købmagergade 29 C, st. dør 1 og Jernbanegade 30, 2. Alle øvrige bruges til genhusning i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 6, på Sverigesvej og Norgesvej.
3. Det er besluttet, at investere i et nyt telefonanlæg og samtidig få etableret fiberbredbånd til kontoret. Samtidig etableres wi-fi på kontoret til personale samt wi-fi til gæster. Løgstør Boligforenings andel er ca. 11.500 kr. inkl. moms, men der opnås en del driftsbesparelser idet det nye telefonanlæg kører på fiberbredbånd. Bestyrelsen tog investeringen i det nye telefonanlæg til efterretning.
4. Revisionsfirmaet PWC, Skive, har fremsendt tilbud på revisionsopgaven for de kommende 3 år. Prisen er en fremskrivning af prisen i det tidligere tilbud, og det blev besluttet, at acceptere tilbuddet.
5. Det blev besluttet at indhente et alternativt tilbud på etablering af nyt antennefordelingsnet i lejlighederne i afdeling 6, afsnit 8, idet det ser ud til, at tilbuddet fra El-entreprenøren er temmelig højt.
6. Det blev besluttet, at tilbyde beboerne i afdeling 6, afsnit 8, at få monteret nye indvendige døre i forbindelse med renoveringen. Billigste tilbud: 24.866 kr. inkl. moms, hvorfra trækkes 6.000 kr., som dækkes af henlæggelserne. Resten, ca. 19.000 kr. finansieres med kreditforeningslån og vil medføre en lejestigning på 95 kr./mdr. for de store lejligheder og 35 kr./mdr. for de små lejligheder.
7. Det blev besluttet at investere i obligationer, for at opnå en højere forrentning af Løgstør Boligforenings likvide midler, idet det er meget lidt bankerne tilskriver i rente, på grund af det meget lave renteniveau for tiden.

Der kan investeres i obligationer for op til max. 75 % af de likvide midler, der er tilbage, når der er betalt terminer 30. 6. og 31. 12.

8. Vesthimmerlands Kommune har tilbud, at Løgstør Boligforening kan købe et mindre areal på 128 m² umiddelbart syd for Sønderbakken 6 – 24 i Ranum, som vi i forvejen passer, for 13,50 kr./m², i alt 1.728 kr. Det blev besluttet at takke ja til tilbuddet og samtidig forsøge, at får skellet rettet ind til en lige linje, hvis ejeren af marken mod syd er interesseret i dette.
9. I forbindelse med helhedsplanene for afdeling 1, Gl. Løgstør, har det været drøftet internt på kontoret, om vi også i dette tilfælde selv skulle stå for genhusningen, som i afdeling 6. Det er imidlertid besluttet, at lade Kuben Management stå for genhusningen i afdeling 1 og der tages kontakt hertil med henblik på en aftale.
10. Jørn Kjær Christoffersen har 25 års jubilæum hos Løgstør Boligforening den 8. oktober 2015. Efter nærmer aftale med Jørn Kjær holdes der en uformel reception for familie, kolleger og bestyrelse på dagen.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til torsdag den 6. august 2015, kl. 14.00, men på grund af ferie forslås dette møde flyttet til torsdag den 13. august.

Janna Christensen
Bodil Gunnarsson
Kurt Kristiansen
Lina Holten
Jørn-Albert