

# Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 23. april 2015, kl. 14.30 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen  
Kurt Kristiansen  
Gitte Vittrup Andersen  
Jonna Christensen  
Tina Hollen  
Jørgen Jensen  
Jørgen Albrechtsen(ref.)

Afbud: Ingen.

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.
2. Vi har kun en enkelt bolig i Overlade i tomgang. Alle øvrige bruges til genhusning i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 6, på Sverigesvej og Norgesvej.
3. Vesthimmerlands Kommune ønsker at erhverve et areal på ca. 290 m<sup>2</sup> af grunden ved Kærvang, op mod rundkørslen og Limfjordsvej, til brug for cyklesti og fortov i forbindelse med etableringen af den nye omfartsvej.

Cowi har på vegne af Vesthimmerlands Kommune udarbejdet betinget købsaftale, der blev fremlagt til godkendelse og underskrift. Købsaftalen blev godkendt og underskrevet.

4. Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 har udsendt et nyhedsbrev til beboerne, hvori der er flere emner, der kræver svar. Det blev derfor besluttet at udsende et nyhedsbrev som svar på nyhedsbrevet fra afdeling 1, hvori mange af påstandene imødegås.
5. Der er indkommet forslag til generalforsamlingen fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 1. De indkomne forslag trykkes på brevpapir og sendes ud til alle beboere.
6. Miele har fremsendt serviceaftaler til underskriveler, vedr. de vaskerier, der snart bliver 5 år gamle, men det blev besluttet at takke nej til serviceaftalerne, på grund af prisen.
7. Det blev aftalt, af bestyrelsens beretning skal omhandle følgende emner: Helhedsplan for afdeling 1 og 6, forventningerne til Helhedsplanerne for afdeling 4 og 17, ventelister og nye medlemmer, regnskabet for 2014 og samarbejdet med afdelingsbestyrelserne.
8. Regnskabschef Jørgen Jensen gennemgik forslag til budget for 2016 for organisationen og afdelingerne. Budgettet for 2016 er udarbejdet som et minimundbudget og det blev godkendt af bestyrelsen.
9. Det blev aftalt, at der holdes et møde med afdelingsbestyrelserne torsdag den 30. april, hvor regnskaberne for 2014 og budgetterne for 2016 fremlægges til godkendelse.
10. Jørgen Albrechtsen orienterede om, at BL's 4. kreds kan træffes på Hjallerup Marked igen i år og at der afvikles konkurrencer blandt lærlinge og, at præmierne er lærepladser.

11. Det blev aftalt, at der udarbejdes et tillæg til vores medarbejderes ansættelsesaftaler vedr. refusion af sygedagpenge, med henblik på, at innskærpe medarbejdernes forpligtelse til, at medvirke ved kommunens opfølgning og efterleve de forpligtelser, der følger af sygedagpengeloven og Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.
12. Vores nabo til Kærvang, Scandi Byg, har spurgt om der er mulighed for at købe et grundareal, hvor carportene er placeret i dag. Det blev besluttet at sige nej tak, da der allerede er solgt en del jord fra i flere omgange og arealet omkring bygningerne ikke er for stort i forvejen.
13. Bodil Svenningsen ønskede rengøringen af trapperne strammet op, da de, iflg. Bodil, ikke bliver vasket ordentligt.
14. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag den 26. maj 2015, kl. 14.00.

Jenna Christensen  
Bodil Svenningsen

Kurt Kristiansen

J. Pedersen  
Tina Holten  
Jørgen Jensen  
Jon Albrecht