

Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 19. marts 2015, kl. 14.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Kurt Kristiansen
Gitte Vittrup Andersen
Jonna Christensen
Tina Hollen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrechtsen(ref.)

Afbud: Ingen.

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.

2. Vi har ingen boliger i tomgang, idet de alle forsøges brugt til genhusning i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 6, på Sverigesvej og Norgesvej.

3. Ejendomsmægler Karsten Pederen fra firmaet Sadolin & Albæk A/S i Aarhus har henvendt sig ang. salg af bygningerne tilhørende Larsen Seafood til Løgstør Boligforening. Det blev besluttet at takke nej, med henvisning til tidligere beslutning om ikke bygge nyt, så længe vi reducerer i antallet af lejligheder i forbindelse med helhedsplanerne. Herefter må det vurderes, om der er behov for flere boliger.

4. Det blev drøftet om vi skal søge Vesthimmerlands Kommune om bevilling af lån til indskud i afdelinger, der er opført før 1964, men sandsynligheden for, at kommune vil bevillige disse lån er meget lille.

Det blev besluttet at undersøge om der er andre kommuner, der bevilliger indskudslån, inden der træffes endelig beslutning.

5. De tidligere ejere af Bjørnsholmvej 128 i Overlade har lagt fliser i indkørslen, hen over skellet mellem nr. 128 og 130, der tilhører Løgstør Boligforening. De nye ejere er fra Norge og der er rettet henvendelse til dem ang. skellet.

Det blev besluttet, at arbejde hen mod, at skellet forbliver hvor det er, og få noteret, at ejerne af Bjørnsholmvej 128 anerkender skellets placering.

6. Bestyrelsen besluttede, at acceptere tilbud om kompensation fra Kuben Management, på 390.000 kr., til fuld og endelig afgørelse, i forbindelse med udarbejdelsen af entrepris kontrakten med Thyholm Murer A/S, vedr. helhedsplanen for afdeling 6.

Det blev ligeledes besluttet at acceptere et tilbud fra Brix & Kamp A/S om en servicerebat på 200.000 kr. på honoraret i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 6.

7. Det blev besluttet, at holde den ordinære generalforsamling i Løgstør Boligforening, tirsdag den 5. maj, kl. 19.00, på Christians Minde, men da Løgstør Kabel TV holder generalforsamling samme aften, er det besluttet at flytte generalforsamlingen til torsdag den 7. maj samme sted og tidspunkt.

8. Det blev besluttet, at købe 5 stk. ekstra rottefælder til brug i afdeling 6, idet vi stadig døjer med mange rotter i området. Fælderne er fra firmaet WiceCon og koster ca. 8.000 kr. inkl. moms.
9. Det blev aftalt, at der holdes et nyt afdelingsmøde i afdeling 6, vedr. renovering af kloakker og beboernes overtagelse af køleskabene, tirsdag den 21. april, kl. 17.00, på kontoret.
10. Cowi har henvendt sig til Løgstør Boligforening, på vegne af Vesthimmerlands Kommune, med henblik på at købe en strimmel af afdeling 3, Kærvangs, jord i forbindelse med udvidelse af Limfjordsvej, på grund af etableringen af den nye omfartsvej i Løgstør.
- Der er aftalt møde på åstedet, tirsdag den 24. marts, kl. 13.00, hvor forholdene skal besigtiges og det videre forløb aftales nærmere.
11. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til torsdag den 23. april 2015, kl. 14.00.

Janna Christensen
Bodil Gummingsen

Kurt Kristian

J. Klud

Lina Holten

Jørgen Jensen

Jørg-Albert