

# Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 6. januar 2015, kl. 14.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen  
Kurt Kristiansen  
Gitte Vittrup Andersen  
Jonna Christensen  
Tina Hollen  
Jørgen Jensen  
Jørgen Albrektsen(ref.)

Afbud: Ingen.

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.

2. Vi har tre boliger i tomgang, det drejer sig om to i Bredgade 75 og én i Toldbodgade og i alt 12 boliger til udlejning.

Herudover står der en del boliger tomme på Sverigesvej og Norgesvej, der afventer igangsætningen af helhedsplanen for afdeling 6, med ombygning og reoveringen.

3. Hen over jul og nytår blev det besluttet at udsætte det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 1, der var planlagt til mandag den 19. januar, så afdelingsbestyrelsen kunne få bedre tid til at sætte sig ind i sagen.

Det blev besluttet at arbejde hen imod et nyt ekstraordinært afdelingsmøde i uge 6, så Skema A kan sendes ind til Vesthimmerlands Kommune i samme uge, idet der er møde i Økonomiudvalget onsdag den 11. februar og møde i Kommunalbestyrelsen, torsdag den 26. februar.

4. Den nye licitation på rådhus entreprisen, den 12. januar 2015, kl. 14.00, vedr. helhedsplanen for afdeling 6, Sverigesvej og Norgesvej blev kort drøftet. Vi mødes på kontoret kl. 12.00 til en sandwich, så der er god tid til at gøre klar og drøfte eventuelle emner i forbindelse med licitationen. Afdelingsbestyrelsen inviteres til at deltage.

5. Taget på A. Nielsensvej 5, der er en del af afdeling 10, trænger til at blive skiftet ud, idet tagpladerne er asbestfri eternitplader, der smuldrer. Det koster ca. 45.000 kr. at udskifte taget og det blev besluttet at søge Landsbyggefonden om støtte fra trækningssretten, der i givet fald betaler 2/3 af udgifterne.

Den sidste 1/3 afskrives over 10 år og medfører en lejestigning på ca. 125 kr. pr. måned. Ansøgningsskema til Landsbyggefonden blev godkendt og underskrevet.

6. BL's 4. kreds holder konference lørdag den 31. januar i Rebild. Gitte Vittrup Andersen og Jonna Christensen ønsker at deltage.

7. Kuben Management har fremsendt entreprisekontrakter, i tre eksemplarer, for nedbrydning, maler og inventar entrepriserne, i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 6, til underskrift.

Entreprisekontrakterne blev underskrevet og kan sendes retur til Kuben Management.

8. En lejer i afdeling 10 har opsagt lejemålet og har i den forbindelse kontaktet Løgstør Boligforening, med henblik på at lave en aftale om afdelingens overtagelse af carport og tilhørende værksted/redskabsrum.

Carport og redskabsrum er opført i 2003 i gode gedigne materialer og har kostet ca. 45.000 kr. i materialer. Med en afskrivning over 20 år og et startfradrag på 5.000 kr. er restværdien ca. 16.000 kr.

Carport og redskabsrum er opført før reglerne om godtgørelse for forbedringer blev indført i september 2004 og da der ikke foreligger fakturaer eller regninger, er prisen på materialer anslået til 45.000 kr.

Ud fra ovenstående oplysninger blev det besluttet at tilbyde 10.000 kr. i kompensation for forbedringen.

9. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til torsdag den 12. februar 2015, kl. 14.00.

Godt Dørmærker  
Kurt Kjøstia  
G. Vad  
Jørgen Jensen  
Jørgen Albert