

Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 21. januar 2014, kl. 13.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen
Kurt Kristiansen
Gitte Vittrup Andersen
Jonna Christensen
Jørgen Jensen
Jørgen Albrektsen(ref.)

Afbud: Tina Hollen.

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.
2. Vi har ingen ledige boliger i tomgang og i øjeblikket kun 3 boliger til udlejning i løbet af de kommende 2 – 3 måneder.

Det blev aftalt at Jørgen Albrektsen kontakter Vesthimmerlands Flygtningecenter med henblik på at få en aftale i stand, om fraflytning af de 6 boliger i afdeling 11, der er lejet ud til at huse asylansøgere, da de skal bruges til genhusning efter sommerferien, når renoveringsarbejderne i forbindelse med helhedsplanen startes op.

3. Regnskabschef Jørgen Jensen gennemgik kort en resultatopgørelse for Løgstør Boligforening, der viser at de fleste budgettal stort set er overholdt og at foreningen kommer ud af 2013 med et overskud på ca. 5.700 kr., når der indtægtsføres 25.000 kr. i byggesagshonorar fra helhedsplanen for afdeling 6, Sverigesvej og Norgesvej. Bestyrelsen tog resultatopgørelsen for 2013 til efterretning.
4. Det blev besluttet at der skal monteres røgalarmer i alle opgange i Løgstør Boligforening og at beslutningen skal offentliggøres i en pressemeddelelse, hvori der opfordres til at man som beboer selv får monteret røgalarmer inde i lejligheden. Det blev besluttet at bede Martin Glerup om at skrive pressemeddelelsen.
5. Status på branden i afdeling 3, Kærvang, Bredgade 75, er at Topdanmark nu har afsluttet opbygningen af overdækningen over den brændte del af bygningen og er gået i gang med at taksere og beregne hvad en genopførelse kommer til at koste.

Når vi kender prisen for genopførelsen skal vi i dialog med Landsbyggefonden med henblik på at gennemføre helhedsplanen sammen med genopførelsen. Ifølge teknikerne vil det vare op mod 18 måneder inden beboerne kan flytte tilbage til deres lejligheder.

6. En beboer fra Toldbodgade har under et besøg på kontoret opført sig meget truende over for formanden og personalet. Der er rettet henvendelse til Advokat Mogens Kjær, med henblik på at få beboeren til at forstå at en sådan opførelse absolut ikke er acceptabel og at han i fremtiden kun må henvende sig skriftligt til Løgstør Boligforening, via forretningsfører Jørgen Albrektsen.

7. Det blev besluttet at julegaven fra Løgstør Boligforening til personale og bestyrelse i fremtiden må koste max. 500 kr. Oplysning om dette indføres i gaveregulativet.
8. Det blev besluttet at julefrokosten i 2014 finder sted lørdag den 6. december, på Christiansminde i Løgstør. Til orientering kan oplyses at Fjerritslev Boligforening har fastlagt årets Sambo-tur til fredag den 29. august.
9. Sparnord har inviteret bestyrelsen til møde, torsdag den 23. januar, men da det er med meget kort varsel, blev det besluttet at forsøge at få mødet skubbet en uge eller to.
10. Løgstør Hallerne har spurgt om Løgstør Boligforening er interesseret i en stand på Forårsmessen. Det blev besluttet at takke nej til tilbuddet, da det vurderes at effekten er meget lille og det koster både tid og penge.
11. Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 foreslår at alle depotrum i kældre og lignende forsynes med nummer, så man kan se hvilken lejlighed de tilhører. Ideen er rigtig god, men det blev besluttet at vente indtil helhedsplanerne er gennemført, da det koster både tid og penge at montere numre på alle depotrum.
12. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til torsdag den 6. marts 2014, kl. 14.00, på kontoret.

Janna Christensen
Bodil Gunnarsson
Kurt Kristian
J. Phil
Jag - All
Borg. J.