

# Referat af bestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 23. oktober 2014, kl. 14.00 på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Bodil Svenningsen  
Kurt Kristiansen  
Gitte Vittrup Andersen  
Jonna Christensen  
Tina Hollen  
Jørgen Jensen  
Jørgen Albrechtsen(ref.)

Afbud: Ingen.

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.
2. Vi har ingen boliger i tomgang, og kun 2 boliger til udlejning, bortset fra dem, der er i tomgang på grund af helhedsplanen for afdeling 6, på Norgesvej og Sverigesvej, der forventes at starte op midt i december 2014. Udgifterne hertil dækkes af helhedsplanen.
3. Økonomien i afdeling 9, Oplandsbyerne, har i en del år været anstrengt, men ikke håbløs, idet vi fra Landsbyggefonden havde fået dispensation til at beholde et beløb i afdelingen, svarende til ydelserne på de oprindelige kreditforeningslån, når de med tiden bliver indfriet.

Det drejer sig om godt 800.000 kr. årligt, som ellers skulle have været indbetalt til Løgstør Boligforenings Dispositionsfond med 1/3 og til Landsbyggefonden med 2/3.

Dispensation ophører den 31. december 2014, hvorefter der er givet dispensation til, at afdelingen beholder 1/3 af ydelserne. 2/3 af ydelserne skal anvendes til tilbagebetaling af de særstøttelån, der blev ydet til afdelingen for ca. 20 år siden, da afsnittene i Aggersund og Vindblæs var i økonomiske vanskeligheder.

Der er oparbejdet et underskud på næsten 2 millioner kr. og med den nye økonomiske situation for afdelingen, ser det desværre ikke ud til at afdelingen på nogen måde kan nedbringe dette underskud, men mindre huslejen stiger betydeligt.

Regnskabschef Jørgen Jensen har gennemgået budgettet for 2015 og årene frem til 2020 i forhold til de nye vilkår og der er budgetteret med følgende driftsunderskud, under forudsætning af, at huslejen stiger med 2,0 % pr. år.:

Budget år	2015	122.160 kr.
	2016	160.566 kr.
	2017	144.566 kr.
	2018	128.566 kr.
	2019	112.566 kr.
	2020	1.102 kr.

Samlet underskud 669.526 kr.

Det blev besluttet at yde tilskud til afdelingen fra Dispositionsfonden eller hovedforeningen, for at imødegå opbygningen af yderligere underskud i afdelingen.

4. Det blev aftalt, at der holdes ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 6, tirsdag den 11. november 2014, kl. 17.00, hvor det forslås, af beboerne overtager de eksisterende køleskabe i lejlighederne og i fremtiden selv står for vedligeholdelsen og udskiftningen, når den tid kommer.
5. Kuben Management holder julefrokost fredag den 28. november, kl. 13.00, i kantinen på Skibbrogade 3 i Aalborg. P.t. ønsker Gitte Vittrup at deltage.
6. Der holdes julefrokost for medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer, lørdag den 6. december, kl. 18.00 på restaurant Christians Minde, sammen med Fjerritslev Boligforening, som tidligere aftalt.

Det blev aftalt af der holdes juleafslutning for medarbejdere, onsdag den 17. december, kl. 14.00 på kontoret.

7. Regnskabschef Jørgen Jensen gennemgik en balance pr. 30. 9. for hovedforeningen Vi følger stort set budgettet for 2014 og det ser p.t. ud til, at foreningen kommer ud af 2014 med et overskud på 50 – 100.000 kr.

Likviditetsmæssigt ser det derimod ikke så godt ud, da der er store udlæg i afdeling 1 og 6, i forbindelse med helhedsplanerne. Når nedrivningstilladelsen vedr. afdeling 6 kommer og byggekreditten bliver åbnet, får afdelingen udlæggene godtgjort.

8. Der er indhentet tilbud på maling af træbeklædningen på kvistene og sternbrædder. Tilbuddet lyder på henholdsvis 82.212,50 kr. for kvistene og 32.250,00 kr. for sternbrædderne. Begge priser er inkl. moms. Det blev besluttet at sige ja tak til tilbuddet.
9. Status på helhedsplanen for afdeling 1 er, at vi stadig venter på Landsbyggefondens godkendelse af den fysiske helhedsplan. Når denne forligger, forhåbentligt inden længe, afventer vi den økonomiske ramme for helhedsplanen, herunder også den gennemsnitlige lejestigning pr. m<sup>2</sup>.

Status på helhedsplanen for afdeling 6 er, at vi venter på nedrivningstilladelsen fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Vi er næsten blevet lovet at tilladelsen kommer i slutningen af oktober. Herefter afventer vi at Vesthimmerlands Kommune godkender Skema B, før vi kan gå i gang.

10. Det blev aftalt at Gitte Vittrup laver et oplæg til en mødekalender for bestyrelsesmøderne i 2015.
11. Næste bestyrelsesmøde er ikke aftalt endnu.

Janna Christensen  
Bodil Gunnarsson  
Kurt Kristiansen  
G. U. Lud

Tina Hller  
Jørgen Jensen