

SAMBO NYT

VESTHIMMERLAND / HAN HERRED

Direktør Brian Larsen, Aars Boligforening, ved Klokkelyngen, som bliver hjemsted for boligforeningens næste store byggeri mod syd i Aars.

Boligforeningen gør klar til ny super-udstyknings syd for Aars

– Vi må se i øjnene, at vi både på kort og langt sigt mangler udlejningsboliger i Aars. Derfor ser vi frem til at komme i gang med udstyknings Klokkelyngen på arealet mellem Himmerlandsstien, Stenildvadvej og Gislumvej i den sydlige del af byen.

Det siger direktør Brian Larsen, Aars Boligforening. Første etape består af 34 boliger.

– Det er et helt fantastisk sted, det nye projekt skyder op. Det passer fint at

få denne naturskønne plet bebygget som et naturligt led i byens udvikling. Det er et dejligt grønt område med god udsigt til Gislum-området, pointerer Brian Larsen.

Aars Boligforening har revideret det oprindelige projekt for at få flere af de populære et-plans boliger.

Klokkelyngens første etape indeholder fire boligtyper på 65, 78, 95 og 110 kvadratmeter.

– Vi har med fire boligtyper tilstræbt at ramme så mange boligsøgende som muligt, og der er ingen tvivl om, at første etape af Klokkelyngen vil påkalde sig stor interesse. Takket være den rekreative Løgstør-Viborg banesti er der kun få minutter fra Klokkelyngen ind til indkøbsmulighederne i Aars by, fastslår Aars Boligforenings direktør. Klokkelyngens etape et bliver færdig i 2022.



Glimt fra Himmerlandsstien.



Himmerlandsstien er en del af Hærvejsstrækningen gennem Himmerland.



Aars Boligforenings areal mellem Gislumvej, Himmerlandsstien og Stenildvadvej, hvor der skal opføres boliger.

Snakken gik lystigt i Aktivitetscentret i Aars. Ved nærmeste bord ses fra venstre: Else Daniel- sen, Sonja Andersen, Ketty og Frede Mortensen og Anna Thea Jensen.



HYGGELIGT BOLIGJUBILÆUM fejret i Aars og Aalestrup

Fem afdelinger af Aars Boligforening markerede BL – Danmarks Almene Boligigers 100 års jubilæum. Det var Olle-Kolle, Himmerlandsparken, Aars C, Bymidten og Møllevej.

Markeringen fandt sted 16. juni i Aktivitetscentret i Aars Bymidte, og i afdelingen Borgergade 10 i Aalestrup.

Arrangementet i Aars startede med kaffe, rundstykker og kagemand.

Herefter orienterede Aars Boligforenings formand, Niels Krogh Madsen, og fhv. borgmester Knud Kristensen om boligforeningens rivende udvikling.

Niels Krogh Madsen og Knud Kristensen fremhævede, at flere af boligforeningens projekter er gennemført, hvor områderne er gjort attraktive, efter at virksomheder har lukket ned på stedet og er flyttet udenfor byen.

Derved har Aars undgået at have gamle og faldefærdige fabriksbygninger liggende i årevis. I stedet har boligforeningen opført moderne centralt beliggende kvalitetetsboliger på arealerne.

Aars Boligforening er ligesom godt 500 andre almene boligforeninger/organisationer medlem af BL – Danmarks Almene Boliger.



Beboerne i Borgergade 10 i Aalestrup nød kaffen i det fri.



Hygge i Aktivitetscentret i Aars i anledning af 100-års jubilæet.

Velkommen til de lokale boligforeninger:

Aars Boligforening

Kirkegade 3
9600 Aars
Tlf. 98 62 24 13

Daglig.....kl. 9.00-16.00
Torsdag.....kl. 9.00-17.00
Fredag.....kl. 9.00-12.00

Fjerritslev Boligforening

Aggersundvej 4B
9690 Fjerritslev
Tlf. 98 21 17 72

Daglig.....kl. 9.00-16.00
Torsdag.....kl. 9.00-17.00
Fredag.....kl. 9.00-12.00

Løgstør Boligforening

Hjortens Gyde 2
9670 Løgstør
Tlf. 98 67 32 41

Mandag.....kl. 13.00-16.00
Tirsdag.....kl. 13.00-16.00
Torsdag.....kl. 13.00-17.00

Det går godt med boligudlejningen i Fjerritslev, melder boligforeningen

Fjerritslev Boligforening har for øjeblikket kun en enkelt bolig på Dalhøjen i tomgang. I Brovst er alle 12 boliger udlejet.

– Dermed kan vi konstatere, at det er flere år siden vi har kunnet give så positive udmeldinger på udlejningssituationen, hvilket medfører, at vi bruger færre penge fra dispositionsfonden til at dække lejetab, sagde formanden Kirsten Christensen på Fjerritslev Boligforenings generalforsamling på Restaurant Golfen.

Boligforeningen har anvendt 148.000 kr. til lejetab, hvilket er noget mindre

end forrige år, hvor boligforeningen brugte 214.000 kr.

Tilskud til kloakering og tag i Klim og Fjerritslev

Ud over dækning af lejetab er der ydet tilskud på godt en million kr. fra dispositionsfonden bl.a. til nyt tag på de ti boliger i Klim og tre blokke i Mølleparken samt separering af kloaker på Tennisvej.

– I bestyrelsen har vi haft mange overvejelser om, hvornår vi skulle sætte helhedsplanen for afsnit 1, 2 og 3 i gang. I den forbindelse holdt vi et temamøde i bestyrelsen, hvor vi diskuterede for og imod, pointerede Kir-

sten Christensen. Konklusionen blev, at rigtig meget talte for en udsættelse af projektet, bl.a. at vi ikke rigtig har lejligheder i tomgang som tidligere.

Bestyrelsen indkaldte herpå beboerne fra Borups Allé, Vestergaardsvej og Spurvevej til et møde, hvor bestyrelsen fremlagde sine overvejelser. Det endte med, at beboerne besluttede at udsætte helhedsplanen i nogle år.

Formanden kunne i forlængelse af drøftelse på sidste generalforsamling oplyse at Fjerritslev Gymnasium har fået Boligselskabet Domea til at opføre 40 nye ungdomsboliger i to etaper.

Forretningsfører Jørgen Albrektsen har orienteret Landsbyrådet i Trekroner om de nærmere betingelser for at opføre almenyttigt byggeri. Konklusionen på mødet blev, at det nok ikke var den løsning, man i Landsbyrådet ville gå videre med.

Regnskabschef Jørgen Jensen, gennemgik 2018-regnskabet, som viser et overskud på 60.357 kr.

Bedre adgangsforhold i Fjerritslev



Forretningsfører Jørgen Albrektsen ved den nyasfalterede vej ind til boligforeningen.

I forbindelse med det omfattende kloakeringsarbejde (separering) i bymidten og etablering af den nye Nettobutik har Fjerritslev Boligforening fået bedre adgangsforhold. Endvidere er tilslutningen af fjernvarme, vand og kloaknet fornyet.



Fjerritslev Boligforenings medarbejdere på den nyrenoverede forplads. Fra venstre Maja Hansen, Jesper Nyvang, Mads Jørgensen, Jørgen Albrektsen og Per Pedersen.

Der er lavet ny belægning på arealet omkring Fjerritslev Boligforenings bygning.

– Det var ikke nogen storhed, da den gamle belægning var meget slidt og fuldt af lapper, fortæller forretnings-

fører Jørgen Albrektsen, Fjerritslev Boligforening. Med hensyn til adgangsforholdene har vi vejret hen over Nettos P-plads, så det er lettere at komme frem og tilbage, hvis man har et ærinde i boligforeningen.



Fra venstre faglig leder Janni Højgaard Skødt, Møldrup, administrativ medarbejder Birgitte Bjørn Nielsen, Skørping, og leder Maria-Ann Jürs Pedersen drøfter de forestående ændringer.

Aars Boligforening og Tilbuddene i Aalestrup bag effektivt projekt



Leder Mari-Ann Jürs Pedersen foran den fhv. 3F-bygning i Aalestrup, som fjernes for at give plads til det nye projekt.

”Tilbuddene i Aalestrup” (Byen i Byen”) inden for voksenpsykiatri- og handicapområdet får efter planen en effektiv ajourføring. Det sker, når Aars Boligforening opfører 20 lejligheder ved byens hovedgade og tidligere 3F-bygning. Boligforeningen står efter opførelsen for vedligeholdelse af boligerne, fællesarealer og udeområder i ”Tilbuddene i Aalestrup”, som hører under Vesthimmerlands Kommune.

Til gengæld nedlægges bostederne

Lucernevangen (fire lejligheder), Rosenvænget (fem lejligheder), Under Bøgen (fire lejligheder) og Krogen (seks lejligheder). Hvad der skal ske med dem, er der endnu ikke taget stilling til.

De mindre enheder har eksisteret i cirka 20 år

– De mindre enheder har omkring 20 år på bagen, oplyser leder af ”Tilbuddene i Aalestrup”, Mari-Ann Jürs Pedersen. Udviklingen er gået med raske skridt, og beboerne stiller nye udfordringer, som skal løses. De hidtidige meget små enheder stiller driftsmæssige krav, som er vanskelige at imødekomme med de få beboere pr. enhed. Eksempelvis er det dyrt at dække nattevagten ind, når antallet af beboere er beskedent.

Hertil kommer, at en af Tilbuddenes

målgrupper, psykisk udviklingshæmmede, skrumper ind. I stedet bliver der brug for tilbud til ældre, demente udviklingshæmmede.

– Derfor vil vi i den nye to-etagers bygnings grundplan indrette fire demenslejligheder, oplyser Mari-Ann Jürs Pedersen. De opføres nær ved en atriumgård og et køkken- og spiseafsnit, som kan bruges af dem, der vil spise sammen med andre.

Positivt samarbejde mellem tilbuddene og byen fortsætter

Aalestrup-lederen pointerer, at planerne går ud på at bringe kvaliteter fra de gamle boenheder med ind i det nye projekt.

– Vi vil benytte naturfarver og undgå institutionsagtigt præg med lange ubrudte gange via entre-agtige ind-



Leder Mari-Ann Jürs Pedersen foran den del af grunden ved hovedgaden, hvor den nye to-etagers bygning opføres.

hak. At samle beboerne et sted betyder også, at vi kan tilbyde beboerne flere fælles aktiviteter, understreger lederen.

Det ligger Mari-Ann Jürs Pedersen og hendes medarbejdere meget på sinde at fortsætte det særdeles positive samarbejde mellem ”Tilbuddene i Aalestrup” og Aalestrup by (f.eks. omkring Aalestrup Rutebilstation, Café Rutt samt andre værksteds- og dagtilbud).

Lederen påregner, at den nye bygning bliver færdig til brug i starten af 2021.



Ejvind Worm i sin lejlighed i Boenheden Krogen sammen med pædagog Inger Kiel, Aalestrup.



Tømrerne Christoffer Sondrup og Emil Ramsdahl, begge fra A/S Sondrup, Aars, installerer loftsplader med lyd-dæmpning i en af lejlighederne.

Nye boliger i Farsø får navnet Mortensparken

Mortensparken bliver navnet på Aars Boligforenings nybyggeri i Farsø.

Den blev udskrevet i forbindelse med rejsegildet den 6. juni.

Søren Hansen, Vestre Søttrupvej 20, 9600 Aars, vandt konkurrencen om navnet.

– Der indkom 17 forslag, og gevinsten – en grillpakke – går til vinderen af konkurrencen, Søren Hansen, oplyser direktør Brian Larsen, Aars Boligforening. Boligforeningen synes, at Mortensparken er et godt navn, ikke mindst fordi de nye boliger opføres på Mortensgade.



Boligerne i Farsø tager form.

Opførelsen af de 24 boliger i Mortensparken skrider planmæssigt frem. To tredjedele er allerede reserveret.

– Den nye bebyggelse i Farsø er indflytningsklar 1. marts 2020, pointerer boligforeningens direktør.

Boligforeningen på sommer-udflugt

Aars Boligforenings repræsentantskab besøgte, som led i den traditionelle sommerudflugt, to af kommunens store virksomheder, hvor der investeres mange millioner i udvikling og fremtidssikring.

Det drejer sig om Vinduesfabrikken Outline i Farsø. Her fik deltagerne en

rundvisning under ledelse af direktør Jens Sørensen og to af virksomhedens dygtige medarbejdere.

Herefter besøgte repræsentantskabet Himmerland Golf og Spa Resort i Gatten, hvor man blandet andet besøgte den flotte golfbane.

Løgstør Boligforenings medlemmer fik ros for årets indsats af formanden

Der vankede ros til Løgstør Boligforenings medlemmer, da formanden, Allan Møller Kristensen, aflagde beretning på boligforenings generalforsamling.

– Igen i år skal vore beboere have stor tak for jeres store tålmodighed med og forståelse for de problemer, som har været i årets løb. For at bruge et fortærsket udtryk vil jeg sige, at "Vi gjorde det" og fik en fantastisk boligforening med gode boliger til glæde for alle, understregede formanden.

Allan Møller Kristensen redegjorde for de øgede krav til effektivitet i den danske boligsektor. Kravet er, at der samlet set for alle boligorganisationer i Danmark skal effektiviseres for 1,5 milliarder kr. over en seks - årig periode. Endvidere skal der laves en detaljeret vedligeholdelsesplan, som strækker sig over 30 år ud i fremtiden.

– Vi er allerede i gang med den lange proces. Planen skal laves helt ned på lejlighedsniveau og være meget



En af Løgstør Boligforenings totalrenoverede afdelinger, Jernbanegade i Løgstør.

detaljeret både bygningsmæssigt og økonomisk. Planen skal kontrolleres af eksterne byggesagkyndige, oplyste formanden.

Med hensyn til helhedsplanerne er afdeling 6 færdig. Også afdeling 1 er færdig, og alt er udlejet minus en lejlighed i Østergade.

Boligforeningen fik 135 nye medlemmer i 2018

For øjeblikket har Løgstør Boligforening 522 medlemmer. I forhold til sidste år er det en stigning på otte, som ønsker at bevare deres anciennitet på ventelisten. I løbet af 2018 har boligforeningen fået 135 nye medlem-

mer – lidt flere end i 2017, hvor antallet var 120.

De store lejligheder på Norges- og Sverigesvej har været svære at udleje, men huslejenedsættelsen har tilsyneladende medført, at ingen lejligheder er i tomgang.

Formanden sagde, at boligforeningen består af to ben: Et forretningsben og et foreningsben.

– Vi har i det forløbne år primært fokuseret på forretningsdelen. I tilknytning til den fremtidige foreningsdel vil vi i forbindelse med vor strategiplan basere den på de 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Herunder vil vi fokusere på samfundsansvar, hvor vi leverer gode, tidssvarende og billige boliger, beboerdemokrati, som fremmer ansvar for og medejerskab til de boliger, vi bor i, samt tiltrækkende og miljørigtige udeområder, betonede formand Allan Møller Kristensen, Løgstør Boligforening.

Den velbesøgte generalsamling – 67 beboere deltog – blev afviklet på Christiansminde.

Brug for flere boliger, som er på vej i Vesthimmerland



Borgmester Per Bach Laursen og direktør Brian Larsen på det areal, som boligforeningen har erhvervet af Vesthimmerlands Kommune til de første seks boliger ved lystbådehavnen i Hvalpsund.

I dag er alle Aars Boligforenings boliger i oplandsbyerne udlejet, og boligforeningen har kun et par ledige boliger til udlejning i Aars og Aalestrup.

For øjeblikket opføres 24 nye boliger i Farsø. De er klar til indflytning i foråret 2020. Herudover bygges de kommende år 34 boliger i Aars og 26 boliger i Aalestrup, Gedsted, Havbro, Vegger og Hvalpsund. Disse boliger ventes klar til indflytning i 2022.

Grundkøbet i Hvalpsund er netop faldet på plads, og der bygges seks bo-

liger tæt på lystbådehavnen, oplyser direktør Brian Larsen, Aars Boligforening.

– Der er således allerede nu rift om vore boliger. Har du brug for en ny bolig eller for at få flere oplysninger, opfordres du til at melde dig ind i Aars Boligforening. Så får du automatisk besked, når boligen, der passer dig, bliver klar. Indmeldelsen i Aars Boligforening koster 200 kr. og efterfølgende et årligt beløb på 150 kr. pointerer Brian Larsen.



Formand Allan Møller Kristensen, Løgstør, blev genvalgt.

Genvalg og overskud i Løgstør Boligforening

Medlemmerne af Løgstør Boligforening er godt tilfreds med deres bestyrelsesrepræsentanter.

På generalforsamlingen var der genvalg til formanden Allan Møller Kristensen, bestyrelsesmedlemmerne Keld Nielsen og Bettina Lemvigth samt suppleanterne Gunnar H. Nielsen og Maria Lynnerup.

Regnskabschef Jørgen Jensen fremlagde regnskabet, som viser et overskud på 555.032, der henlægges til arbejdskapitalen. Denne udgør herefter 1.197.112, efter at der er ydet tilskud på 400.000 kr. til helhedsplanerne for afdeling 1 og 6.

Generalforsamlingens dirigent var Gunnar H. Nielsen.

Genvalg til Fjerritslev Boligforenings formand

Fjerritslev Boligforenings formand, Kirsten Christensen, blev på generalforsamlingen genvalgt for den næste to års periode.

Til bestyrelsen genvalgte Finn Svendsen og Anna Grethe Vinther. Som suppleanter blev Bente Lund genvalgt (første suppleant) og Asger Tønnesen nyvalgt (anden suppleant). Fjerritslev Boligforening fik i sidste år 108 nye medlemmer. For øjeblikket har

boligforeningen 273 medlemmer, der ønsker at bevare deres anciennitet ved at betale det årlige ajourføringsgebyr på 150 kr. Ud af de 273 medlemmer er 79 aktivt boligsøgende.

I 2018 har der i Fjerritslev Boligforening været en del udskiftning blandt beboerne, idet foreningen har haft 77 fraflytninger fordelt med 47 i familieboliger, 26 i ungdomsboliger og fire i ældreboliger. Det svarer til en fraflyt-



Formand Kirsten Christensen, Fjerritslev, blev genvalgt.

ningsprocent på 25,2 mod 21,2 procent året i forvejen.

Forretningsfører Jørgen Albrektsen, Løgstør og Fjerritslev Boligforening, var generalforsamlingens dirigent.

Prominent bygning i Aars skal sælges

Aars Boligforenings bestyrelse har besluttet at sætte en af byens markante bygninger, Kirkegade 2, til salg. Det sker som led i at tilpasse boligforeningens omkostninger.

Boligforeningen købte bygningen i 1992, og administrationen brugte den frem til november 2015, da boligforeningens kontor flyttede til Kirkegade 3 i Aars C. Siden sommeren 2016 har Aars Boligforenings ejendomsfunktionærer anvendt en del af bygningen til samlingslokale/frokoststue – en funktion, som nu flyttes til Aars C.

Kirkegade 2 er opført af den islandske læge, Stefan Stefans-



Aars Boligforening har sat ejendommen Kirkegade 2 til salg.

son i 1899. I perioden 1950-86 ejede læge N.H.Sahl ejendommen og drev sin lægepraksis herfra.

– Vi har fundet en tilfredsstillende løsning på boligforeningens pladsbehov og har overdraget til EDC Aars at sælge Kirkegade 2, oplyser direktør Brian Larsen, Aars Boligforening.



De to nye medarbejdere i Løgstør Boligforening John Kortegaard Jensen (til venstre) og Jan Bundgaard Christensen klar til udrykning. I baggrunden nogle af de nyrestaurerede boliger på Norgesvej.

Højsæson for de tre boligforeningers vedligeholdelse af de grønne områder

Samtlige ejendomsfunktionærer/viceværter inden for Løgstør, Fjerritslev og Aars Boligforeninger har travlt med vedligeholdelse af omgivelserne inden for de tre boligforeningers område.

Boligforeningerne lægger stor vægt på, at omgivelserne til deres boliger tager sig godt ud året rundt. Den grønne vækstsæson byder i den forbindelse på store udfordringer.

Til gengæld for den målrettede indsats kan de tre boligforeninger byde på tiltalende og godt vedligeholdte omgivelser, hvilket kommer beboerne til gode.

Løgstør Boligforenings to nye ejendomsfunktionærer/viceværter:

John Kortegaard Jensen, Ferslev



54 år, fra Ryaa ved Birkelse. Uddannet som landmand på landbrugsskolen i Lundbæk i 1987.

Drev selvstændigt landbrug 1995-2003.

Har de sidste tre år været sommerafløser i Farsø Boligselskab.

– Det passer mig godt, at mit nye job i Løgstør Boligforening er frit og afvekslende. Det er et arbejde, hvis tilrettelæggelse man i høj grad selv er herre over, pointerer John Kortegaard Jensen.

Jan Bundgaard Christensen, Ranum



49 år. Er fra Hjeds og tømreruddannet hos KK Fritidshuse i Støvring 1989 og pædagog fra Ranum Pædagogseminarium 1999.

Det sidste par år har Jan været ansat hos Scandi Byg A/S, Løgstør, og Næsbyhus Produktionskole.

– Jeg er rigtig glad for mit nye job hos Løgstør Boligforening på grund af alsidigheden og den menneskelige kontakt, understreger Jan Bundgaard Christensen. Jan er glad for et godt spil golf i Hvalpsund eller på Læsø.