

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Løgstør Boligforening

Tid og sted: 18. december 2018, kl. 15.30, på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør

Deltagere: Allan Møller Kristensen
Keld Nielsen
Bettina Lemvigth
Birthe Langgaard
Rikke Degn Rasmussen
Jørgen Albrektsen(ref.)

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af referat:

Referat fra det seneste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger.

2. Forretningsføreren:

2 a. Den 18. december 2018 var der 3 boliger i tomgang i Løgstør Boligforening, 6 færre end 1. november. Det drejer sig om 1 bolig på Østergade, 1 bolig på Sverigesvej og 1 bolig i Købmagergade. Ud af de 3 boliger i tomgang er 1 udlejet pr. 1. februar 2019.

Vesthimmerlands Kommune har givet dispensation fra reglerne om, at dispositionsfonden skal dække lejetab og tab på fraflyttere. Dispensationen gælder for årsregnskaberne 2018 – 2020.

2 b. Den 5. marts 2019 holder BL's 4., 6. og 10. kreds fælles kredsmøde, for formænd, næstformænd og forretningsførere i Rebild vedr. de nye regler om egenkontrol.

2 c. I forbindelse med styringsdialogmødet hos Vesthimmerlands Kommune, den 13. november 2018, er der fremsendt aftaledokument/referat af mødet. For yderligere oplysninger se aftaledokumentet.

2 d. Der er indhentet tilbud på forlængelse af cykleskuret i afdeling 22, Fischers Have. Det laveste tilbud, fra CBS Byg, lyder på kr. 56.000 inkl. moms. Det blev besluttet, at sætte forlængelsen af cykelskuret i gang.

2 e. Løgstør Boligforening har en mindre aktiepost i Spar nord på ca. kr. 2500 i kursværdi. Det blev besluttet, at sælge aktierne, idet Boligorganisationer ikke må eje aktier, med minde de er placeret i en afdeling for sideaktiviteter.

2 f. Sydbank fra fremsendt nyt låndokument, på ca. 107 millioner kr., vedr. forlængelse af byggelån til helhedsplanen i afdeling 1, Gl. Løgstør, der udløber omkring årsskiftet. Lånedokumentet blev underskrevet af de tegningsberettigede.

2 g. Den nye ordning vedr. udbetaling af boligydelse til Løgstør Boligforening, der starter op fra 1. januar 2019, blev drøftet. Nogle ganske få beboere mener, at det er en form for umyndiggørelse og det kan der nok være noget om.

Fordelene er dog langt større end ulemperne, idet ordningen vil medføre mindre tab på fraflyttere i alle afdelinger i fremtiden.

2 h. På sidste bestyrelsesmøde blev det aftalt, at holde et temamøde om viceværtfunktionen i Løgstør Boligforening. Det blev besluttet, at holde temamødet tirsdag den 29. januar, kl. 14.00, på kontoret.

3. Projektforhold:

3 a. Afdeling 1:

Der er indgået forlig med Skjoldborg VVS og Midtfjord El, idet begge firmaer har krævet ekstra betaling for nogle arbejder der er udført i forbindelse med helhedsplanen i afdeling 1.

Skjoldborg VVS havde krævet kr. 195.000 i betaling for ekstraarbejder. En del af disse blev dog afvist og det blev aftalt, Løgstør Boligforening skal betale kr. 100.000, inkl. moms, til fuld og endelig afgørelse af kravene.

Midtfjord El havde oprindelig krævet kr. 395.000 i betaling for ekstraarbejder. En stor del af disse blev afvist og det blev aftalt, at Løgstør Boligforening skal betale kr. 93.335, inkl. moms, til fuld og endelig afgørelse af kravene.

3 b. Afdeling 6: Ingen bemærkninger.

4. Økonomi: Ingen bemærkninger.

5. Strategiplan:

Det blev aftalt, at holde et møde om strategiplanen i midten af februar måned.

6. Hjemmeside/It:

Nye billeder til hjemmeside og brochurer tages til foråret.

7. Nye projekter:

7 a. Afdeling 4, Dragsdalvej:

Intet nyt siden den tilrettede økonomien for helhedsplanen blev sendt til Landsbyggefonden.

8. Eventuelt:

Midtfjord El har ikke udbedret fejl og mangler i afd. 6.

9. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag den 15. januar 2019, kl. 15.30, på kontoret, Hjortens Gyde 2, Løgstør.